



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ηγουμενίτσα, 29/10/2021

Αριθμ. Πρωτ.: 170179/20957

ΠΡΟΣ

Κάθε ενδιαφερόμενο που  
δραστηριοποιείται στο συγκεκριμένο  
αντικείμενο

Ταχ. Δ/ση : Π. Τσαλδάρη 18  
Ταχ. Κωδ. : 46100, Ηγουμενίτσα  
Πληροφορίες : Π.Μώκου  
Τηλέφωνο : 26653 - 60119  
E-mail : [p.mokou@php.gov.gr](mailto:p.mokou@php.gov.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

για την απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας. (CPV: 90911200-8 - Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας)

**Έχοντας υπόψη:**

- α)** το αριθμ. πρωτ. **οικ.168229/20711/25-10-2021** τεκμηριωμένο αίτημα του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Θεσπρωτίας (ΑΔΑΜ:21REQ009423026),
- β)** την αριθμ. πρωτ. 1951/168902/20789/26-10-2021 (ΑΔΑ:ΩΑ8Θ7Λ9-ΩΗ3) (ΑΔΑΜ:21REQ009429174) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας ανάληψης δαπάνης υποχρέωσης συνολικού ποσού δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€) σε βάρος των πιστώσεων του Ε.Φ.:072 ΚΑΕ:0875 του προϋπολογισμού της Π.Ε. Θεσπρωτίας οικ. έτους 2021, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών εντός του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας,

Η Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας , σας καλεί να υποβάλλετε προσφορά για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας από υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2021, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Η προσφορά σας μπορεί να υποβληθεί αυτοπροσώπως, ταχυδρομικώς ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier) στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (Π. Τσαλδάρη 18 - Ηγουμενίτσα - Τ.Κ.:46100) μέχρι τις **05/11/2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00 π.μ.**

**Προσφορά που δεν θα περιλαμβάνει όλα τα προς καθαρισμό κτίρια , δεν θα γίνει αποδεκτή.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε **δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

**Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.**

## **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ**

### **I. Κτίριο επί της οδού Π.Τσαλδάρη 18 - Ηγουμενίτσα.**

- α) Στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε. Θεσπρωτίας
- β) Το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 3.630,00 τ.μ. ( ισόγειο ,α' και β' όροφος).

### **II. Κτίριο επί της 1<sup>ης</sup> Πολεοδομικής Ενότητας Λαδοχωρίου, - Ηγουμενίτσα.**

- α) Στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας.
- β) Το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 474 τ.μ. (ισόγειο και α' όροφος).

### **III. Κτίριο επί της οδού Κύπρου 60 - Ηγουμενίτσα**

- α) Στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας .
- β) Το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 120 τ.μ. (γ' ).

#### **IV. Κτίριο επί της οδού Κύπρου 60 - Ηγουμενίτσα**

α) Στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας .

β) Το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 240 τ.μ. ( α ' και β ' όροφος).

#### **B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

##### **Οι καθημερινές εργασίες καθαρισμού περιλαμβάνουν:**

(α) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθαρισμού όλων των κοινοχρήστων χώρων, διαδρόμων, εισόδων, κλιμακοστασίων κ.λ.π.,

(β) Γενικό πλύσιμο των τουαλετών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά των λεκανών και των σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, θυρών, πλακιδίων, καθρεπτών, δαπέδων, ουρητηρίων και παραθύρων. Για τον καθαρισμό των τουαλετών θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα,

(γ) Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων, καθάρισμα, πλύσιμο εντός τους και αντικατάσταση πλαστικής σακούλας,

(δ) Καθαρισμός γραφείων: ξεσκόνισμα και καθάρισμα,

(ε) Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας καθημερινά, πλύσιμο εντός τους όταν υπάρχει ανάγκη,

(στ) Συλλογή άχρηστου χαρτιού όταν αυτό είναι απαραίτητο και μεταφορά στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης εκτός των κτιρίων,

(ζ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων,

(η) Σκούπισμα με ηλεκτρικές σκούπες των χαλιών και των μοκετών, και

(θ) Μεταφορά των σάκων των απορριμμάτων καλά δεμένων στους κατάλληλους χώρους, για να τους παραλαμβάνει το απορριματοφόρο του Δήμου.

##### **Οι περιοδικές εργασίες καθαρισμού περιλαμβάνουν:**

(α) Καθάρισμα όλων των κοινοχρήστων χώρων, εσωτερικά και εξωτερικά, μία (1) φορά την εβδομάδα,

(β) Καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (τζαμιών) και των μπαλκονιών μία (1) φορά ανά δεκαπενθήμερο, και

**Γ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (ν. 3850/2010, "Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων" (ΦΕΚ 184/Α/2010).

**Δ. ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

**Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται αποκλειστικά εντός του ωραρίου εργασίας των υπηρεσιών και κατόπιν συνεννοήσεως με τους αρμόδιους φορείς.**

**Η Π.Ε. Θεσπρωτίας** έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το πρόγραμμα πρωινής απασχόλησης, διατηρώντας όμως σταθερό το σύνολο των ωρών εργασίας.

**Ε. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Προϋπόθεση για την έγκυρη συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσης είναι η κατάθεση προσφοράς που να αφορά στο σύνολο των εργασιών, καθώς και η κατάθεση επί ποινή αποκλεισμού, των εξής δικαιολογητικών:

- **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου, της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνεται ρητά ότι:
  - α) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
  - β) δεν έχουν αποκλειστεί από άλλους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,
  - γ) η προσφορά ισχύει για εξήντα (60) ημέρες, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών,
  - δ) δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, κατά την παροχή πληροφοριών, που ζητούνται από την υπηρεσία, και
  - ε) δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 74 του Ν. 4412/20016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
- **φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση και **ασφαλιστική ενημερότητα** (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για συμμετοχή σε διαγωνισμό.

- **Πιστοποιητικό** του **οικείου Επιμελητηρίου**, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- **Πιστοποιητικό** ισχύουσας εκπροσώπησης από **το ΓΕΜΗ**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται να δηλώνει την εκπροσώπηση του σε αυτό, κατά την κείμενη νομοθεσία, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
- Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Εναλλακτικά γίνεται δεκτή υπεύθυνη δήλωση, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 εκ μέρους του οικονομικού φορέα.

Επιπροσθέτως η Π.Ε. Θεσπρωτίας υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη **Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας** για τη χορήγηση του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 2β του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115Α) **πιστοποιητικού** από το οποίο να προκύπτουν τυχόν πράξεις επιβολής ή μη προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος της εταιρείας. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης

#### **ΣΤ. ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με την ολοκλήρωση παροχής των υπηρεσιών του, ανά μήνα, μετά από βεβαίωση παραλαβής των εργασιών και βεβαίως ύστερα από την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών, που προβλέπονται από το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό, που τυχόν ζητηθεί από τις Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ανάδοχος, κατά την πληρωμή, υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις του Δημοσίου, καθώς και στον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος, για οποιοδήποτε λόγο, αθετήσει όρο της σύμβασης θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου και θα επιβάλλονται, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, οι προβλεπόμενες κυρώσεις. Αν προκύψει διαφωνία μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου θα προσπαθήσουν κάθε διαφορά να επιλυθεί με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη. Εάν δεν καταστεί δυνατή η επίλυση της διαφωνίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, συμφωνείται πως αρμόδια δικαστήρια για την επίλυσή της θα είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια της Θεσπρωτίας.

Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα πρόσκληση ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/Α'/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. **«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».**

**Μ.Ε.Α.  
Η Προϊστάμενη του Τμήματος  
Προμηθειών**

**Παναγιώτα Μώκου**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Για την αριθ.πρωτ: οικ..... Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της Π.Ε. Θεσπρωτίας

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ** : .....  
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ** : .....  
**ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:** .....  
**Α. Φ. Μ. - Δ.Ο.Υ.** : .....  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - Τ. Κ.** : .....

Η παρούσα προσφορά αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών του **Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας** από υπογραφή της σύμβασης **έως 31-12-2021**, αντί του ποσού των .....  
..... (.....€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Η προσφορά μου ισχύει για εξήντα (60) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**Ηγουμενίτσα, ..... Νοεμβρίου 2021**

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο οικονομικός φορέας,..... στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), καθώς και των όρων της αριθμ. πρωτ οικ. **170179/20957/29-10-2021** πρόσκλησης της **Π. Ε. Θεσπρωτίας** δηλώνει τα κατωτέρω:

α) Ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων καθαριστριών/στών για το έργο: Υπηρεσίες καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών **του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Θεσπρωτίας**, θα είναι .....(ολογράφως).

β) Η συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι η....., αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε.

γ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε ..... ευρώ.

δ) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε.....ευρώ.

ε) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού, ανά εργαζόμενο, περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/ Α		ΠΛΗΘΟΣ ΕΡΓ/ΝΩΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Τ. Μ./ ΑΤΟΜΟ
1	Κτίρια στέγασης των υπηρεσιών εντός του Διοικητηρίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας.		Δευτέρα έως Παρασκευή		
2	Κτίρια στέγασης των υπηρεσιών των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης		Δευτέρα έως Παρασκευή		



Νομού Θεσπρωτίας κα του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Θεσπρωτίας.				
--	--	--	--	--

Στην προσφορά μου έχουν έχει υπολογιστεί:

- α) διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών ποσού.....
- β) αναλώσιμα ποσού...../μήνα
- γ) εργολαβικό όφελος..... και,
- δ) κρατήσεις υπέρ δημοσίου & τρίτων.....

**Ηγουμενίτσα, ..... Νοεμβρίου 2021**

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**