



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Ηγουμενίτσα, 20/03/2024

Αρ. Πρωτ.: 31280/3887

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου  
(λιμνοθάλασσα) «Ρηχό» της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας**

#### Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 140 (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτο διοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11.02.2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπ.Α.Α.&Τρ., Δράσεις οικοτεχνίας».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α/26.04.2016) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4673/2020 (ΦΕΚ 52/Α/11.03.2020) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις».
7. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226/Α/27.10.2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/10.04.2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Β.Δ. 12/1940 (ΦΕΚ 94/Α/18.03.1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση».
10. Το Ν.Δ. 224/1969 (ΦΕΚ 121/Α/25.06.1969) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.».
11. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α/1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α/2018) και τον Ν. 4646/2019 άρθρο 65, παρ. 1 (ΦΕΚ 201/Α/2019) όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
12. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 11 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.2003) «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις».
14. Το Π.Δ. 99/2003 (ΦΕΚ 94/Α/22.04.2003) «Διενέργεια αλιείας στα εσωτερικά νερά».
15. Τον Ν. 2791/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 78 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30.07.2022).
16. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Την αριθ. 170944/20344/π.ε./03.02.2023 απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας «Δημόσιο ιχθυοτροφείο, στη θέση "ΡΗΧΟ", Τοπική Κοινότητα Νέας Σελεύκειας, Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας, Δήμος Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Π. Ηπείρου»
18. Την αριθ. 140476/2004 (ΦΕΚ 357/Β/2004) απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για την ίδρυση, επέκταση ή μετεγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, των δημόσιων ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών, λιμνών) και λοιπών ιχθυοτρόφων υδάτων καθώς και της χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων».
19. Την αριθ. 140494/12.02.2004 εγκύκλιο «Διαδικασίες και δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων».
20. Την αριθ. 141627/05.05.2004 εγκύκλιο «Θέματα μισθώσεων χώρων για την άσκηση της υδατοκαλλιέργειας».
21. Τις διατάξεις της αριθ. 31722/04.11.2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
22. Την αριθ. 643/39462/01.04.2013 (ΦΕΚ 883/Β/11.04.2013) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΑΝ (ΕΚ)

1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)».

23. Την Κ.Υ.Α. 661/110826/07.06.2019 (ΦΕΚ 2346/Β/18.06.2019) «Λήψη περιοριστικών μέτρων για την αλιεία χελιού...».

24. Την αριθ. 198/2005 (07.04.2005) γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

25. Την αριθ. 106/12822/14.03.2018 εγκύκλιο της Δ/νσης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.&Τρ. (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10, του Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/2017) ....».

26. Το αριθ. 279/221503/07.08.2020 έγγραφο της Δ/νσης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.&Τρ.

27. Την αριθ. 247/78581/10.03.2020 εγκύκλιο του Υπ.Α.Α.&Τρ. (ΑΔΑ: 9ΩΛΙ4653ΠΓ-ΒΧΒ) για την τροποποίηση της διάταξης της παρ. 1 του άρθρου 51 του Ν.Δ. 420/1970 (Α/27), «Αλιευτικός Κώδικας», σχετικά με το ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση δημόσιων ιχθυοτροφών υδάτων.

28. Την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5635/409/20.06.2019 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις για θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων εντός λιμνοθαλασσών».

29. Την αριθ. 1750/32219/19.03.2015 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 475/Β/27.03.2015) «Συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των Ενωσιακών διατάξεων της κοινής Οργάνωσης Αγοράς (ΚΟΑ) των προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας και του Κοινοτικού Συστήματος Ελέγχου της αλιείας σχετικά με τη διακίνηση και την εμπορία των προϊόντων του τομέα».

30. Τις αριθ. 255679/16.02.1999, αριθ. 1290/78013/21.06.2013, αριθ. 1044/111624/ 02.03.2018 (ΑΔΑ: 62954653ΠΓ-39Υ) και αριθ. 1121/128661/10.10.2018 (ΑΔΑ: 73ΥΜ4653ΠΓ-1ΝΦ) εγκυκλίους τους Υπ.Α.Α.&Τρ. για τους Ειδικούς Λογαριασμούς «Βελτιωτικά έργα ιχθυοτροφείων», καθώς και το αριθ. 995/25-7615/03.12.2021 έγγραφο της Δ/νσης Υδατ/γειών του Υπ.Α.Α.&Τρ.

31. Την αριθ. οικ. 880/156/03.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΒΤΡ7Λ9-3ΤΘ) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Ηπείρου και μεταβίβαση επιπλέον αρμοδιοτήτων».

32. Την αριθ. 3598/26.03.2018 (ΑΔΑ: 6ΔΤΑ7Λ9-ΗΓΛ) απόφαση Συγκρότησης Επιτροπών Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτροφών Υδάτων περιοχής δικαιοδοσίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

33. Την αριθ. 10/671/23.03.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ: Ψ4ΦΖ7Λ9-ΦΧ4) για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση ιχθυοτροφών υδάτων της Π.Ε. Θεσπρωτίας, για τα έτη 2023-2024.

34. Το αριθ. 98730/4003/30.08.2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Η. με τις επισυναπτόμενες τριετείς Εκθέσεις Αξιολόγησης των λιμνοθαλασσών της Π.Ε. Θεσπρωτίας όπως επικαιροποιήθηκαν με το αριθ. 130000/3933/20.09.2021 όμοιό του.

35. Την αριθ. 5402/22.02.2023 και την αριθ. 4964/23.02.2024 γνωμοδοτήσεις του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

36. Το αριθ. 9539ΑΠΑ2024/20.02.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας.

37. Την αριθ. 28291/3524/28.02.2024 εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

38. Την αριθ. 7/448/05.03.2024 (Α.Δ.Α.: 9Θ457ΛΗ-ΨΣΗ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

**τους παρακάτω όρους για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου (λιμνοθάλασσα) «Ρηχό» της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας**

1. Η εκμίσθωση αφορά το δημόσιο φυσικό ιχθυοτροφείο (ΔΦΙ) «Ρηχό», με τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του, με ετήσιο μίσθωμα που

ορίζεται: α) στην περίπτωση απ' ευθείας εκμίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό: σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της παραγωγής αλιευμάτων περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου, και β) σε περίπτωση εκμίσθωσης με δημοπρασία: το ποσό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία.

Η εκμίσθωση είναι πενταετής (5 έτη), αρχίζει την 16<sup>η</sup> Απριλίου του έτους 2024 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2029.

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα σχετικά. Σύμφωνα με αυτά, προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει την έδρα του εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (εάν υφίσταται μόνο ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός) και όλα τα μέλη του έχουν ως επίκεντρο την επαγγελματική αλιευτική δραστηριότητα, είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι τοπικοί αλιευτικοί συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Μετά από την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής του ισορροπίας και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Η μίσθωση του ΔΦΙ οφείλει να εντάσσεται σε μια γενικότερη στρατηγική παραγωγικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης του οικοσυστήματος αυτού. Το μίσθιο αποτελεί περιοχή ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας, υπόκειται σε όρους ευρωπαϊκής προστασίας και σχετίζεται άμεσα με την τοπική οικονομία και την παράδοση. Παράλληλα, η μίσθωση οφείλει να συμβάλλει στην διατήρηση ή ακόμα και στην αναγέννηση της αλιευτικής παράδοσης της περιοχής.

2. Όρια του εκμισθούμενου χώρου είναι η μόνιμα και περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 720 στρεμμάτων περίπου η οποία περιβάλλεται ανατολικά από τον δημόσιο δρόμο που οδηγεί στη θέση "Δρέπανο", νότια από τον αιγιαλό του Ιονίου Πελάγους, δυτικά από το προστατευτικό ανάχωμα των αρδευτικών έργων Κάτω Καλαμά και βόρεια από τον λόφο "Δάφνη" όπως ενδεικτικά φαίνεται και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο που επισυνάπτεται.

3. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης του ΔΦΙ «Ρηχό» και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν.Δ. 420/70, ορίζονται ως εξής:

α) προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζονται ως εξής: i) πεντακόσια (500) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1<sup>η</sup> Μαρτίου μέχρι 30 Μαΐου κάθε έτους) και ii) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που το ιχθυοτροφείο δεν εσοδεύει.

β) περιμετρικά, εκτείνονται στους υδάτινους σχηματισμούς που επικοινωνούν μόνιμα ή εποχιακά με το ιχθυοτροφείο καθώς και στην όχθη και παρόχθια ζώνη, ορίζεται εσωτερικά διακόσια (200) μέτρα από το κάθε σημείο εκβολής των υδάτινων σχηματισμών ή την περιοδικά κατακλυζόμενη περιοχή αντίστοιχα και ισχύει σε όλη την διάρκεια του έτους, εκτός εάν τα όρια της προστατευτικής ζώνης του ιχθυοτροφείου έχουν ορισθεί με ειδική διάταξη και αναφέρονται σε συγκεκριμένα άρθρα νόμου ή διατάγματος.

Στην προστατευτική ζώνη που ορίζεται παραπάνω, απαγορεύεται όλο το έτος, στον οποιοδήποτε καθώς και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο. Πρόσθετες ειδικές ρυθμίσεις μπορούν να επιβληθούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου μετά από αίτημα του μισθωτή και εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

4. Ο μισθωτής δύναται να ζητήσει κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθούμενου χώρου και της προστατευτικής ζώνης πριν από τη μίσθωση, να λάβει γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών στις εγκαταστάσεις ή στην παραγωγή, από πλημμύρες, βροχή, εισβολή θάλασσας ή ποταμού και οποιαδήποτε άλλη θεομηνία ή ανωτέρα βία, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του Δημοσίου.

5. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία, ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο μαζί με τα παραρτήματά του καθώς και ότι εξοπλισμό του Δημοσίου βρίσκεται στους χώρους αυτούς.

6. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να ανέχεται την απορροή των γλυκών νερών μέσα στο ιχθυοτροφείο που προέρχονται από τα αποστραγγιστικά κανάλια της περιοχής ή από τις γύρω καλλιέργειες που ήδη υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, δεν μπορεί δε από την αιτία αυτή να προβάλλει καμία αξίωση ή απαίτηση για αποζημίωση από τον οποιοδήποτε. Αν όμως τα νερά που χύνονται στο ιχθυοτροφείο από τις καλλιέργειες που θα δημιουργηθούν ή από άλλη συναφή αιτία διαταράξουν ουσιαστικά τις συνθήκες εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου και αυτό διαπιστωθεί επίσημα από το Δημόσιο, μπορεί ο ενοικιαστής να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης, αν δε αυτή γίνει αποδεκτή, απαλλάσσεται αυτός από την υποχρέωση να καταβάλλει τα μισθώματα που αναλογούν από τη λύση και στο εξής. Στις περιπτώσεις αλλαγής της υδρολογίας των υδάτων που προέρχονται από καλλιέργειες που βρίσκονται γύρω από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής οφείλει να ενημερώσει άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες και τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., για να αποφευχθεί η υποβάθμιση του οικοσυστήματος της λιμνοθάλασσας.

7. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η παρούσα. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.τ.λ. του ιχθυοτροφείου, που έγιναν μέχρι την ημέρα που τελικά παρέλαβε το ιχθυοτροφείο. Τα έσοδα του ιχθυοτροφείου που τυχόν πραγματοποιήθηκαν κατά το ίδιο διάστημα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννιέται από αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.

8. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Επίσης, σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τη μισθωμένη περιοχή, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές. Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την

με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης. Ο μισθωτής θα υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών συντήρησης των εγκαταστάσεων (διαμονής, εξοπλισμών κ.λπ.) για το σύνολο κάθε ιχθυοτροφικού έτους το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επόμενου έτους.

β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις ή οποιοσδήποτε άλλες μεταβολές ή τροποποιήσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από την εκ νέου έγκριση – σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. καθώς και της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης. Οι προαναφερθείσες υπηρεσίες δύναται να προβούν σε επιπλέον όρους ή προϋποθέσεις, πέραν των προαναφερόμενων, εφόσον διαπιστωθεί υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. Για την κατασκευή των έργων ή των εγκαταστάσεων αυτών πρέπει να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες από το νόμο εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις.

γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ. (α) και (β) επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας και καλείται από τον Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας.

δ) Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. όσον αφορά στη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας του ΔΦΙ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερα, δεν θα πρέπει να διενεργούνται έργα ή παρεμβάσεις κατά τη διάρκεια της αναπαραγωγικής περιόδου των πτηνών, δηλαδή από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του εκάστοτε έτους. Τυχόν χρήση εγκαταστάσεων φωτισμού να περιορίζεται στις κτιριακές εγκαταστάσεις και στην είσοδο εντός του χώρου του ιχθυοτροφείου.

9. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, τη βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και την υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

10. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του ΔΦΙ «Ρηχό» σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαιών έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Έτσι είναι υποχρεωμένος να διατηρεί με δικά του έξοδα ανοιχτά τα εσοδευτικά στόμια της λιμνοθάλασσας. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την άριστη κατάσταση και λειτουργία των όποιων ιχθυοφραγμών και εγκαταστάσεων του εντός των προβλεπομένων ορίων του μισθίου. Σύμφωνα με την αριθ. 5402/22.02.2023 γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.: «Ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδευτικών στομιών σε περιπτώσεις που δύναται να δημιουργηθούν πλημμυρικές συνθήκες (π.χ. έπειτα από πολύ έντονες κατακρημνίσεις και συνεπακόλουθες επιφανειακές απορροές υψηλής παροχής προς τη λιμνοθάλασσα), λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ώστε να λειτουργήσει αποτρεπτικά στη δημιουργία τους (με τακτικό καθαρισμό των εσοδευτικών στομιών), με σκοπό τη διασφάλιση διατήρησης των υδρολογικού

ισοζυγίου και της υφιστάμενης βλάστησης στην εν λόγω λιμνοθάλασσα «Ρηχό». Η βλάστηση αυτή αποτελεί σημαντικό ενδιαίτημα για αργυροπελεκάνους, φοινικόπτερα, ερωδιούς, παρυδάτια είδη και αρπακτικά είδη αλλά και λοιπά είδη πανίδας όπως ερπετά και αμφίβια». Ρητά ορίζεται η υποχρέωση του μισθωτή να προβαίνει σε τακτή συντήρηση ή αντικατάσταση των ιχθυοφραγμών.

11. Για την αποφυγή περιστατικών μεγάλης κλίμακας μαζικών θανάτων ψαριών, όπως έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν, προτείνεται η παρακολούθηση βασικών φυσικοχημικών παραμέτρων των υδάτων του οικοσυστήματος (θερμοκρασία, οξυγόνο, αλατότητα, pH) καθώς και ρύπων (όπως βαρέα μέταλλα και φυτοφάρμακα), με σκοπό την έγκαιρη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων. Οι δειγματοληψίες και οι αναλύσεις θα πρέπει να πραγματοποιούνται από κρατικό εργαστήριο ή από πιστοποιημένο ιδιωτικό εργαστήριο και τα αποτελέσματα θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας καθώς και στη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου του ΟΦΥΠΕΚΑ. Εναλλακτικά, προτείνεται η εγκατάσταση σταθμών τηλεματικής παρακολούθησης των υδάτων και της ποιότητάς τους. Σε περίπτωση εμφάνισης περιστατικών νεκρών ψαριών, κρίνεται υποχρεωτική η περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείρισή τους ως στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία.

12. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση της λιμνοθάλασσας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή αποφάσεις Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης τους όρους της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια μίσθωσης πρέπει να τηρούνται επίσης τα αναφερόμενα:

α) στην αριθ. 31722/04.11.2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011) και

β) στην αριθ. 643/39462/01.04.2013 (ΦΕΚ 883/Β/11.04.2013) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)». Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν: i) την απελευθέρωση στη θάλασσα υποχρεωτικά, τουλάχιστον του 30% των ετήσιων αλιευμάτων χελιού που θα συλλαμβάνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου, ii) την απαγόρευση απολύτως της αλιείας χελιών με βολκούς, για όλο το έτος εντός του ιχθυοτροφείου, iii) την τρίμηνη απαγόρευση αλιείας χελιού για το χρονικό διάστημα μεταξύ 1<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου έως και 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου εκάστου έτους καθώς και όποια πρόσθετα μέτρα ανακοινωθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή των ανωτέρω κατά περίπτωση, γίνεται στο πλαίσιο της ήδη ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, σε συνδυασμό με τον Καν(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου.

Η αρμοδιότητα για τον έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων για παραβάσεις της αλιευτικής νομοθεσίας επί των λιμνοθαλασσών εξακολουθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α/1970) «Αλιευτικός Κώδικας», να ασκείται από τις Λιμενικές Αρχές. Ο έλεγχος και η παρακολούθηση των όρων της εκμίσθωσης της λιμνοθάλασσας ασκείται από το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

14. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου μέχρι και την 31<sup>η</sup> Μαΐου) ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδευτικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

15. Η αλιευτική περίοδος αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιουνίου ως και την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του επόμενου έτους.

α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται ως εξής:

i. με ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις όλο το χρονικό διάστημα του έτους εκτός της περιόδου της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου μέχρι και την 31<sup>η</sup> Μαΐου κάθε έτους).

ii. με δίχτυα που έχουν το κατάλληλο άνοιγμα ματιού (προβλεπόμενο από την ισχύουσα νομοθεσία).

iii. με βολκούς, με άνοιγμα ματιών πλευράς τουλάχιστον 30 χιλιοστών για το χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου ως και την 31<sup>η</sup> Αυγούστου του επόμενου έτους, εντός του ΔΦΙ αποκλειστικά για την αλιεία του αλλόχθονου μπλε καβουριού (*Callinectes sapidus*), σύμφωνα με το αριθ. 792/198771/11.08.2020 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αλιείας, του Υπ.Α.Α.&Τρ. Απαγορεύεται απολύτως η αλιεία χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός του ΔΦΙ. Στην περίπτωση που τυχόν συλληφθούν χέλια σε βολκούς, θα πρέπει αυτά να καταγραφούν για την ποσότητά τους και να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας ώστε να απελευθερωθούν με ταυτόχρονη κοινοποίηση στη Δ/ση Υδατ/γείων του Υπ Α.Α.&Τρ.

β) Το Υπ.Α.Α.&Τρ. μπορεί, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, να αποφασίσει την απαγόρευση, τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να συμμορφωθεί με τις σχετικές αποφάσεις. Επιπλέον, ο μισθωτής δύναται να προτείνει τροποποιήσεις των ανωτέρω με σχετική εισήγηση/έκθεση προς το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

γ) Η διενέργεια αλιείας από τους ελεύθερους αλιείς απαγορεύεται μέσα στο ΔΦΙ.

δ) Η διενέργεια της ερασιτεχνικής αλιείας δεν επιτρέπεται σε περιοχές αλιευτικών εγκαταστάσεων, στις οργανωμένες εκμεταλλεύσεις των εσωτερικών υδάτων (λίμνες, ποτάμια, λιμνοθάλασσες και λοιπούς υδάτινους σχηματισμούς γλυκών και υφάλμυρων υδάτων), σύμφωνα με το Π.Δ. 99/Α/2003. Η λιμνοθάλασσα «Ρηχό» αποτελεί στο σύνολο της έκτασής της μια αλιευτική εγκατάσταση οργανωμένης εκμετάλλευσης εσωτερικών υδάτων και κατά συνέπεια απαγορεύεται απολύτως σε όλη την έκταση της η ερασιτεχνική αλιεία. Εξαιρούνται οι δράσεις αλιευτικού τουρισμού που πραγματοποιούνται από τον μισθωτή.

ε) Σύμφωνα με την αριθ. 1750/32219/19.03.2015 (ΦΕΚ 475/Β/27.03.2015) Υπουργική Απόφαση «Συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των Ενωσιακών διατάξεων της Κοινής Οργάνωσης Αγοράς (ΚΟΑ) των προϊόντων αλιείας σχετικά με τη διακίνηση και την εμπορία των προϊόντων του τομέα» δεν ισχύουν τα ελάχιστα επιτρεπόμενα μεγέθη για τα προϊόντα που προέρχονται από τα μισθωμένα ΔΦΙ της χώρας. Ο μισθωτής θα πρέπει να φροντίζει για τη σαφή περιγραφή της προέλευσης των αλιευμάτων του στα συνοδευτικά παραστατικά (τιμολόγια, δελτία αποστολής). Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη μεταφορά, αγορά, πώληση, αποθήκευση, μεταποίηση προϊόντων αλιείας που προέρχονται από τη λιμνοθάλασσα «Ρηχό» πρέπει να αποδεικνύουν τη γεωγραφική περιοχή προέλευσης των προϊόντων που κατέχουν, πωλούν ή μεταφέρουν. Ο μισθωτής στα πλαίσια της ορθολογικής εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου θα πρέπει να αποφεύγει την εμπορία των υπομεγεθών ψαριών όταν αυτό είναι δυνατό και να φροντίζει για τη διαχείρισή τους (π.χ. επιστροφή στη λιμνοθάλασσα για περεταίρω εκτροφή ή απελευθέρωση στο Ιόνιο Πέλαγος). Οι ενέργειες



αξιοποίησης των υπομεγεθών ψαριών αξιολογούνται θετικά κατά τον έλεγχο της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Ως τροφή μπορούν να χρησιμοποιούνται τα καβούρια για την περίπτωση διατήρησης ψαριών εντός του ιχθυοτροφείου. Στην περίπτωση που μισθωτής προχωρήσει στην εκμετάλλευση οστράκων στο ΔΦΙ θα πρέπει να φροντίσει για την τήρηση σχετικών διατάξεων.

στ) Ο μισθωτής μεταφέρει τα αλιεύματα, στις αποβάθρες – έδρα του ιχθυοτροφείου όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

ζ) Με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, μετά από εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, είναι δυνατό να τεθούν περιορισμοί στη λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων όταν οι συνθήκες περιβάλλοντος προκαλούν μαζικές συλλήψεις υπομεγεθών ψαριών.

16. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο ΔΦΙ, μόνο με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών, με στόχο την τόνωση των φυσικών πληθυσμών. Σε κάθε περίπτωση, η λιμνοθάλασσα αποτελεί προστατευόμενο οικοσύστημα και οι όποιες ενέργειες εμπλουτισμού δεν πρέπει να επηρεάζουν τη βιοποικιλότητα του οικοσυστήματος. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Ο.ΦΥ.Π.Ε.Κ.Α., εκδίδει την σχετική έγκριση, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού. Η έκθεση σκοπιμότητας πρέπει να περιλαμβάνει εμπειριστατωμένα στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση, τους στόχους της δράσης καθώς και τους δείκτες για την αποτίμησή της στη συνέχεια. Στους στόχους και στους δείκτες αυτούς θα πρέπει να γίνεται αναφορά στην προστασία της βιοποικιλότητας στην περιοχή. Ο γόνος για τον εμπλουτισμό θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο γενετικής αλλοίωσης του τοπικού πληθυσμού. Επίσης οι σχεδιαζόμενες ποσότητες θα πρέπει να μην αλλοιώνουν τη σύνθεση τόσο της παραγωγής όσο και του οικοσυστήματος. Η τεχνική έκθεση σκοπιμότητας θα υποβάλλεται έγκαιρα πριν από τη διενέργεια του εμπλουτισμού και η εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης θα είναι με ευθύνη του μισθωτή. Απαγορεύεται ρητά ο αυθαίρετος εμπλουτισμός επί ποινή ανάκλησης της μίσθωσης σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση.

17. Το μίσθωμα καθορίζεται ως εξής:

Α. Απ' ευθείας εκμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό:

ι. Η σύμβαση ακολουθεί το «ιχθυοτροφικό έτος»: από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου κάθε έτους (εξαιρουμένου του πρώτου έτους της μίσθωσης η οποία έχει έναρξη την 16 Απριλίου) μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου του επομένου έτους. Το ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει ο μισθωτής για κάθε ένα ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης, ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η αξία της παραγωγής υπολογίζεται βάσει της καθαρής (χωρίς Φ.Π.Α.) τιμής πώλησης των αλιευμάτων. Το μίσθωμα αποδίδεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο και τον Μάρτιο κάθε ιχθυοτροφικού έτους, στη Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, στον κωδικό εσόδων 1530205001 «Ενοίκια θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια». Σε κάθε περίπτωση το συνολικό ετήσιο ελάχιστο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (€227,50) όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης του μισθίου. Υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης του ως άνω καθοριζόμενου ελάχιστου μισθώματος, με προϋπόθεση την τεκμηριωμένη εισήγηση (Ετήσια έκθεση ελέγχου) της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων

Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Θεσπρωτίας, εφόσον αυτή πιστοποιεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και η ποσότητα/αξία της παραγωγής μειώθηκε πέραν της ελάχιστης. Άλλου είδους μεγάλης κλίμακας κρίσεις (κοινωνικοοικονομικές, υγειονομικές κλπ) μπορούν να λαμβάνονται υπόψη εφόσον αποδεικνύεται ότι επηρέασαν τη ζήτηση ή τις τιμές πώλησης. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης του μισθίου η ελάχιστη παραγωγή έχει καθοριστεί στα **1.440 κιλά** και η αξία της στα **€4.550,00**. Η πρώτη εξαμηνιαία δόση μισθώματος (Οκτωβρίου) ορίζεται σε **€113,75** ενώ η δεύτερη (κάθε Μαρτίου) ορίζεται επίσης σε **€113,75** **συν ότι επιπλέον ποσό προκύπτει μέχρι την κάλυψη του 5% της αξίας του συνόλου των αλιευμάτων που αλιεύθηκαν κατά το τελευταίο ιχθυοτροφικό έτος**. Για κάθε καθυστέρηση της κατάθεσης των μισθωμάτων, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας και πρόσθετα τέλη επί του καθυστερημένου ποσού.

ii. Στην περίπτωση που το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο μισθωτής είναι μικρότερο από το καθοριζόμενο στη σύμβαση μίσθωσης ποσοστό 5% επί της αξίας της κατώτατης ετήσιας παραγωγής αλιευμάτων, δηλαδή μικρότερο από **€227,50** και δεν συντρέχουν λόγοι αναπροσαρμογής της κατώτατης παραγωγής, τότε ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει το υπόλοιπο ποσό υπέρ του Δημοσίου, αλλιώς θα γίνεται καταλογισμός του υπόλοιπου ποσού σε βάρος του με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας.

iii. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του παρόντος. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε δόση, υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Θεσπρωτίας. Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ΔΦΙ ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσον αφορά στην αξία των αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στα άρθρα 35 & 36 του παρόντος.

iv. Με τον ανωτέρω νόμο έχει θεσμοθετηθεί η υποχρέωση του μισθωτή να δαπανά χρηματικά ποσά για να συντηρεί τις εγκαταστάσεις και κτιριακές υποδομές – προσαρτήματα του ιχθυοτροφείου - σε καλή λειτουργική κατάσταση. Οι δαπάνες εκμετάλλευσης και συντήρησης του ιχθυοτροφείου βαρύνουν το μισθωτή.

#### **Β. Εκμίσθωση με δημοπρασία:**

i. Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Το μίσθωμα αποδίδεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις στον κωδικό αριθμό εσόδων 1530205001 «Ενοίκια θαλασσιών εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια». Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης, πλην της τελευταίας δόσης, η οποία θα πληρωθεί μαζί με την προτελευταία. Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ (€455,00)**. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των €455,00. Το ανωτέρω μίσθωμα επιβαρύνεται με τις νόμιμες κάθε φορά κρατήσεις (χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου).

ii. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 της παρούσας. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε

δόση, υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Θεσπρωτίας. Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ΔΦΙ ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσον αφορά στην αξία των αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στα άρθρα 35 & 36 της παρούσας.

iii. Με τον ανωτέρω νόμο έχει θεσμοθετηθεί η υποχρέωση του μισθωτή να δαπανά χρηματικά ποσά για να συντηρεί τις εγκαταστάσεις και κτιριακές υποδομές – προσαρτήματα του ιχθυοτροφείου - σε καλή λειτουργική κατάσταση. Οι δαπάνες εκμετάλλευσης και συντήρησης του ιχθυοτροφείου βαρύνουν το μισθωτή.

18. Στην εκμετάλλευση θα διεξάγεται έλεγχος κάθε αλιευτικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου, για τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της εκάστοτε εγκεκριμένης έκθεσης αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Θεσπρωτίας. Η ετήσια έκθεση υποβάλλεται το αργότερο έως το τέλος Μαΐου κάθε έτους στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, στη Γενική Διεύθυνση Αλιείας του Υπ.Α.Α.&Τρ., κοινοποιείται στο μισθωτή και αναρτάται κατά τα οριζόμενα στον Ν. 3861/2010.».

Κριτήρια για τον έλεγχο της πορείας της εκμετάλλευσης είναι:

i. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας (**1.880,00 κιλά**) και αξίας παραγωγής (**€5.688,00**) όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την τελευταία εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης των μισθίου. Η τάση της παραγωγής και της αξίας της προς αυτά τα επίπεδα ή και πάνω από αυτά αξιολογείται θετικά, ενώ αντιθέτως, η παραμονή της παραγωγής στα ελάχιστα επίπεδα όπως αυτά έχουν εκτιμηθεί από την προαναφερόμενη εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.

ii. Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και άλλα κριτήρια όπως η απασχόληση, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, η έγκαιρη, σωστή και ακριβής παρουσίαση των στοιχείων παραγωγής και της αξίας του, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, η τήρηση όλων των όρων της παρούσας καθώς και ότι άλλο κρίνει σκόπιμο η Επιτροπή Ελέγχου εφόσον αυτό σχετίζεται με την ποιότητα της εκμετάλλευσης.

**Ο ανωτέρω έλεγχος είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής.** Σημειώνεται ότι η επιτυχία της εκμετάλλευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παράταση της μίσθωσης (έως δέκα έτη) σε περίπτωση που ο μισθωτής εντάξει το μίσθιο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθώς και για την αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό. Η αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη και γίνεται εφόσον ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση. Ως επιτυχημένη εκμετάλλευση ορίζεται η επίτευξη των στόχων της μίσθωσης, όπως προσδιορίζονται στις εκθέσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 35 του Ν. 4492/2017 και διαπιστώνεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη διαδικασία του άρθρου 53 του προαναφερόμενου νόμου.

Σε ενδεχόμενη περίπτωση όπου ο μισθωτής μισθώνει δυο ή περισσότερα ΔΦΙ της Π.Ε. Θεσπρωτίας, επισημαίνονται τα παρακάτω:

i. Ο έλεγχος της πορείας εκμετάλλευσης θα γίνεται ανά ΔΦΙ. Όσον αφορά τα παραγωγικά και οικονομικά στοιχεία, τα συνολικά και ανά ΔΦΙ όρια για την υλοποίηση των ελέγχων περιλαμβάνονται στις τριετείς εκθέσεις αξιολόγησης και στις ετήσιες εκθέσεις ελέγχου οι οποίες κοινοποιούνται στο μισθωτή.

ii. Ο μισθωτής μπορεί περιστασιακά να μειώνει την αλιευτική πίεση σε επιλεγμένο μίσθιο εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για περιβαλλοντικούς ή διαχειριστικούς λόγους. Σε κάθε περίπτωση, η επιτυχής εκμετάλλευση μπορεί να βεβαιώνεται για το σύνολο των μισθίων εφόσον επιτυγχάνονται οι συνολικοί στόχοι ακόμη και εάν τα αποτελέσματα της χρήσης μεμονωμένου ΔΦΙ υπολείπεται των στόχων.

#### 19. Αριθμός εργαζομένων - μελών

Α) Γενικά: Από την τριετή έκθεση αξιολόγησης προκύπτει ότι για το ΔΦΙ «Ρηχό» ο ελάχιστος αριθμός εργαζομένων για να λειτουργεί αποδοτικά είναι τα τρία (3) άτομα. Αυτός ο αριθμός αφορά τα ελάχιστα άτομα που πρέπει να είναι παρόντα για να δουλεύει σωστά το ιχθυοτροφείο. Προσωπικό για κάλυψη «ρεπό», αδειών και για λοιπές εργασίες πρέπει να υπολογίζεται επιπλέον. Σε κάθε περίπτωση, η απασχόληση πρέπει να είναι νόμιμη.

Β) Για τους αλιευτικούς συνεταιρισμούς: ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού, βάση νομοθεσίας περί αλιευτικών συνεταιρισμών, είναι τα 10 μέλη. Τα μέλη αυτά πρέπει να είναι αποδεδειγμένα όλοι επαγγελματίες αλιείς, που έχουν μόνιμη κατοικία στον Δήμο της έδρας του Αλιευτικού Συνεταιρισμού. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των μελών και άτομα που δεν εξασκούν το επάγγελμα του αλιέα, προκειμένου να καλύπτουν ειδικές ανάγκες του συνεταιρισμού. Το ποσοστό αυτών των ατόμων δεν πρέπει να ξεπερνάει το 15% αλλά είναι δυνατό να αυξηθεί μετά από αίτηση του συνεταιρισμού και σχετική έγκριση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας εφόσον συντρέχουν ανάγκες από διαφοροποίηση της δράσης του συνεταιρισμού με δράσεις αλιευτικού τουρισμού, οικοτεχνίας κλπ.

20. Ο μισθωτής δεσμεύεται να διατηρεί τον αριθμό των μελών του που θα μετέχουν στις εργασίες εκμετάλλευσης του ΔΦΙ, σε αυτόν που προβλέπεται από την εκάστοτε έκθεση αξιολόγησης του μισθίου. Τα μέλη απαραίτητα θα παίρνουν μέρος στην εκμετάλλευση και ο μισθωτής δεν μπορεί να μειώσει τον αριθμό τους. Ειδικότερα για την περίπτωση που ο μισθωτής αποκτήσει και άλλο μίσθιο τότε θα πρέπει ο αριθμός των εργαζομένων να αυξάνεται κατά τρόπο που θα εξασφαλίζεται η αποδοτική λειτουργία και του πρόσθετου μισθίου σύμφωνα πάντα με όσα προβλέπονται στις σχετικές εκθέσεις αξιολόγησης. Οι ανάγκες για προσωπικό μπορούν να καλύπτονται από νόμιμες προσλήψεις ή από εγγραφή νέων μελών. Η αύξηση των μελών του μισθωτή θα πρέπει να γίνεται με προσοχή αφού πρέπει να εξασφαλίζεται σε σταθερή βάση ικανοποιητικό εισόδημα για τα μέλη. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση για την απασχόληση ώστε αυτή να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση όλων των μελών. Σε κάθε περίπτωση η αύξηση της απασχόλησης εφόσον ακολουθείται από αναλογική αύξηση των εσόδων του συνεταιρισμού αξιολογείται θετικά κατά τον έλεγχο της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών.

21. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μηνιαίες καταστάσεις (σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή) στο τέλος κάθε μήνα (μέχρι τις 15 του επόμενου μηνός) για την παραγωγή και την αξία των αλιευμάτων του ΔΦΙ, στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας. Στις καταστάσεις αυτές η παραγωγή θα δηλώνεται κατά είδος ψαριού (το ίδιο και για τα είδη κεφαλοειδών, π.χ. κέφαλος-μπάφα, μυξινάρι, κοκλάνι, μαυράκι, γάστρος) και θα περιλαμβάνεται και το αυγοτάραχο. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει, όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 35 του παρόντος. Για κάθε έτος και μέχρι την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου του

επόμενου έτους ο μισθωτής πρέπει να φροντίζει για την έγκαιρη ενημέρωση του Ολοκληρωμένου Συστήματος Παρακολούθησης Αλιείας (ΟΣΠΑ) του Υπ.Α.Α.&Τρ. συμπληρώνοντας το σχετικό απογραφικό δελτίο τόσο με τα παραγωγικά όσο και με τα οικονομικά του στοιχεία.

22. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του τομέα Αλιείας και σε όσα πραγματοποιούνται από αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα. Ο μισθωτής μπορεί να συμμετέχει ως εταίρος ή πάροχος υπηρεσίας σε ανάλογα έργα. Σύμφωνα με την αριθ. αριθ. 5402/22.02.2023 γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.: «η υλοποίηση από τον ΟΦΥΠΕΚΑ διαχειριστικών παρεμβάσεων, στις μισθωμένες εκτάσεις, με σκοπό την αειφόρο διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας της προστατευόμενης περιοχής, θα πραγματοποιείται απρόσκοπτα, χωρίς παρακώλυσή της από τους μισθωτές. Επίσης, να παρέχεται από τον μισθωτή, η διευκόλυνση της επιστημονικής έρευνας και η υλοποίηση έργων/διαχειριστικών παρεμβάσεων τα οποία έχουν προταθεί από τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή είναι σε γνώση του, καθώς και της συμμετοχής του ΟΦΥΠΕΚΑ στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στον χώρο του ιχθυοτροφείου (ενδεικτικά: α. συντήρηση/καθαρισμός εσοδευτικών στομιών, β. χρήση διχτύων κατάλληλων, σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία, για την αποφυγή εγκλωβισμού πτηνών, γ. αποτροπή καταστροφής καλαμιώνων, δ. σωστή διαχείριση στερεών ή/και υγρών αποβλήτων)».

23. Απαγορεύεται η κίνηση κωπήλατων ή μηχανοκίνητων σκαφών εντός της μισθωμένης έκτασης, εκτός των σκαφών του μισθωτή. Εφόσον κινούνται παράνομα σκάφη εντός του μισθίου, είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να καλέσει την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να ενημερώσει τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. Σύμφωνα με την αριθ. αριθ. 5402/22-02-2023 γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.: «Όσον αφορά στην εξυπηρέτηση του μισθωτή και με σκοπό την ελαχιστοποίηση όχλησης της υφιστάμενης ορνιθοπανίδας, συστήνεται η χρήση παραδοσιακών πλωτών μέσων (πριάρια, γαίτες κ.λπ.) αντί των μηχανοκίνητων, όπου και όποτε αυτό είναι εφικτό».

24. Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου βρίσκονται σε περιοχή προστασίας της φύσης (NATURA), ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων. Η μη συμμόρφωσή του επιφέρει επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 35, ενώ προβλέπεται έως και η ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή αστικών λυμάτων ή στερεών αποβλήτων στο υδάτινο (επιφανειακά και υπόγεια ύδατα), καθώς και στο χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον της προστατευόμενης περιοχής. Τυχόν παραγόμενα υγρά λύματα σε στεγανή δεξαμενή και εν συνεχεία να μεταφέρονται τους σε νόμιμη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Να γίνεται περιβαλλοντική διαχείριση των διαφόρων στερεών αποβλήτων που θα παράγονται από τη λειτουργία της προτεινόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία. Η απόθεση των παραγόμενων αστικών απορριμμάτων να πραγματοποιείται στους κοντινότερους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων. Ο μισθωτής να μεριμνήσει για τη χωριστή διαλογή των διαφόρων τύπων αστικών απορριμμάτων με σκοπό τη διάθεσή τους σε σύστημα ανακύκλωσης. Επιπλέον, τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά). Απαγορεύεται η χρήση ιχθυοτροφών και ιχθυοφαρμάκων».

25. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι, η συλλογή/καλλιέργεια βατράχων, η εκτροφή γουνοφόρων ζώων και γενικώς η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους πέραν όσων αναφέρονται στο παρόν. Επίσης ο μισθωτής απαγορεύεται να κυνηγά ο ίδιος είδη της ορνιθοπανίδας εντός της μισθωμένης έκτασης, και εφόσον αντιληφθεί ότι διενεργείται λαθροθηρία εντός του μισθίου, είναι υποχρεωμένος να το αναφέρει: α) στις αρμόδιες αρχές (Δασική υπηρεσία, Θηροφυλακή, Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) και β) στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. για την άμεση παραλαβή και την έγκαιρη αποστολή τραυματισμένων ειδών ορνιθοπανίδας για περίθαλψη. Η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), επιτρέπεται για το μισθωτή μόνο όταν πρόκειται να τα χρησιμοποιήσει για την κατασκευή παραδοσιακών καλαμένων ιβαριών.

26. Ο μισθωτής απαγορεύεται να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Σύμφωνα με την αριθ. αριθ. 5402/22.02.2023 γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.: «*Να απομακρύνονται τακτικά τα νεκρά είδη ορνιθοπανίδας τα οποία παγιδεύονται στα δίχτυα των χειμαδιών από τον φορέα λειτουργίας του εν λόγω ιχθυοτροφείου, προκειμένου να μην παρατηρείται περιβαλλοντική και αισθητική υποβάθμιση στον χώρο. Για διαχειριστικούς λόγους προτείνεται η καταμέτρηση των νεκρών ειδών και η τήρηση αρχείου καταγραφών τέτοιων περιστατικών με κοινοποίηση στον ΟΦΥΠΕΚΑ. Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο της ορθολογικής διαχείρισης των προστατευτέων στοιχείων των περιοχών Natura 2000, όπως προαναφέρεται, θα υπάρχει τακτική, συστηματική παρακολούθηση της υφιστάμενης ορνιθοπανίδας της περιοχής του ιχθυοτροφείου από την υπηρεσία μας ώστε να διασφαλίζεται ότι η δραστηριότητα είναι συμβατή με τους όρους και τους στόχους διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής, όπως αυτοί ορίζονται στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΔ/50146/1786 (ΦΕΚ 3118 Β'/10-05-2023) για την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2120005.»*

27. Ο μισθωτής πρέπει να φροντίζει για την τήρηση των όρων της αριθ. 170944/20344/π.ε./03.02.2023 ΑΕΠΟ και συγκεκριμένα:

α) Να διασφαλίζεται η ελεύθερη μετακίνηση των ιχθύων μέσα στη λιμνοθάλασσα, κατά τις περιόδους έκτακτων καιρικών φαινομένων ή/και απότομων αλλαγών της θερμοκρασίας του νερού, καθώς και η τακτική καταγραφή της θερμοκρασίας των λεκανών διαχείμασης. Προκειμένου τα ψάρια να επιβιώσουν, να διατηρήσουν άθικτα τα ζωτικά τους συστήματα και να χάσουν ελάχιστο βάρος, πρέπει η θερμοκρασία σε ένα ορισμένο τουλάχιστον όγκο νερού, να διατηρείται σε συγκεκριμένα θερμοκρασιακά επίπεδα.

β) Να εξασφαλίζεται ομαλή ροή κατά την άμπωτη και την παλίρροια στη λιμνοθάλασσα, έτσι ώστε να διατηρούνται τα ενδιατήματα των ειδών πανίδας της λιμνοθάλασσας και να αποφεύγονται φαινόμενα εμφάνισης ευτροφισμού στο εσωτερικό της λιμνοθάλασσας.

γ) Η χρήση διχτύων, για την αποτροπή θηρευτών (πουλιών), να περιορίζεται μόνο στις λεκάνες διαχείμασης (χειμαδιά). Να γίνει χρήση ανθεκτικού υλικού διχτύων, που χρησιμοποιούνται στις προαναφερόμενες λεκάνες διαχείμασης, ώστε να αντέχει στις καιρικές συνθήκες και, εφόσον καθίσταται τεχνικά εφικτό, να εφαρμοστούν τρόποι αναδίπλωσης των διχτύων στις όχθες και κάλυψής τους με σταθερό υλικό, προκειμένου να διατηρείται ελεύθερη η λεκάνη διαχείμασης όταν δεν υφίστανται ανάγκη (απουσία κορμοράνων και άλλων πτηνών). Επίσης, τα δίχτυα να είναι αρκετά τεντωμένα για να αποτρέπεται ο εγκλωβισμός των πουλιών σε αυτά και να μην τοποθετούνται πολύ κοντά στην επιφάνεια του νερού ώστε να αποφεύγεται η επαφή του πτηνού με το νερό, ενώ το μάτι των διχτύων πρέπει να έχει αρκετά μικρό μέγεθος (5 έως 7 cm). Επίσης, από τη βιβλιογραφία έχει διαπιστωθεί πως η χρήση σκουρόχρωμων διχτύων εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή ορατότητα από τα πουλιά. Σε κάθε περίπτωση, κρίνεται απαραίτητος ο τακτικός

έλεγχος και η διατήρηση σε καλή κατάσταση των δικτύων για να αποτρέπονται σκισίματα που οδηγούν σε φαινόμενα τυχαίας παγίδευσης και ενδεχομένως θανάτου της ορνιθοπανίδας.

δ) Απαγορεύεται η χρήση των αλιευτικών ή άλλων μέσων σύλληψης και όχλησης των υδρόβιων πτηνών ή/και η τοποθέτηση συσκευών εκφοβισμού.

ε) Να διασφαλίζεται η σταθερότητα και η καλή κατάσταση του ανοίγματος των εσοδευτικών στομιών επί του τεχνητού αναχώματος, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή εναλλαγή των υδάτων, η είσοδος των ειδών ιχθυοπανίδας, που συμβάλλουν στην αποτελεσματική διαχείριση της λιμνοθάλασσας ως φυσικού ιχθυοτροφείου αλλά και η διατήρηση του οικοσυστήματος και της βιοποικιλότητας.

28. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου. Το Δημόσιο, πλην των εξαιρέσεων του άρθρου 17, δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει καμία αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή στις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης. Σε τέτοια περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας θα πρέπει να έχει ενημερωθεί τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα από την λήξη του ιχθυοτροφικού έτους, προκειμένου να ολοκληρωθούν εγκαίρως οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον, θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει αξιώσεις εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων του ιχθυοτροφείου.

29. Ο μισθωτής υποχρεούται: i) να τηρεί όλες τις υπάρχουσες διατάξεις νόμων και διαταγμάτων, που αφορούν την αλιεία στο ΔΦΙ, καθώς και αυτές που πρόκειται να εκδοθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ii) να τηρεί τις αλιευτικές διατάξεις καταγγέλλοντας αρμόδια κάθε παράβαση, iii) να μεταφέρει τις καθημερινά αλιευμένες ποσότητες στις προκαθορισμένες αποβάθρες – έδρες του ιχθυοτροφείου, iv) να συντηρεί με δικά του έξοδα τις υπάρχουσες αποβάθρες και v) να διακινεί την καθημερινή παραγωγή του ιχθυοτροφείου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας.

30. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μελών του μισθωτή ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα αρμόδια δικαστήρια. Επίσης, το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματα του αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο μισθωτής, στον οποίο εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορεί να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν. Αν κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης προκύψουν διαφωνίες μεταξύ των μελών του μισθωτή οι οποίες θα ζημιώνουν την εκμετάλλευση του ΔΦΙ και τα συμφέροντα του Δημοσίου τότε, μετά τη διαπίστωση των ζημιών που έχουν επέλθει, είναι δυνατό να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στους όρους 35 & 36 της παρούσας.

31. Αν ο μισθωτής αποδειχθεί ανίκανος να ενεργήσει ορθή αλιευτική εκμετάλλευση του ΔΦΙ, γεγονός που θα καταδεικνύεται από τη συνεχή πτώση της παραγωγής ή εάν από κακή πίστη εμφανίζει μειωμένα έσοδα με σκοπό την μείωση του μισθώματος που καταβάλει στο Δημόσιο, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας μπορεί να λύεται η σύμβαση με τον μισθωτή, οπότε το ΔΦΙ θα μένει στην διάθεση του Δημοσίου.

32. Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα δημιουργίας πρατηρίου λιανικής πώλησης εφόσον κρίνει ότι τον συμφέρει οικονομικά. Η κίνηση δημιουργίας πρατηρίου η οποία μπορεί να βελτιώσει τις συνθήκες εμπορίας και τις οικονομικές αποδόσεις αξιολογείται θετικά κατά τον έλεγχο της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Η πώληση των χελιών πραγματοποιείται μετά από ελεύθερες διαπραγματεύσεις του μισθωτή με εμπόρους. Ο μισθωτής μπορεί να προχωρά εφόσον το επιθυμεί σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με δική του ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή ενημερώνει το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας ώστε να παρακολουθεί τη διαδικασία. Οι τιμές που επιτυγχάνονται σε κάθε περίπτωση ανακοινώνονται εγγράφως στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας. Ο μισθωτής καθορίζει τις τιμές χονδρικής και λιανικής πώλησης του αυγοτάραχου και ενημερώνει εγγράφως το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας για τις τιμές και τη συνολική ποσότητα. Κάθε προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εμπορίας αλλά και επίτευξης καλύτερων τιμών πώλησης για τα αλιεύματα-προϊόντα του μισθωτή αξιολογείται θετικά κατά έλεγχο της επιτυχίας της εκμετάλλευσης.

33. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας τις ποσότητες χελιών που αλιεύονται άμεσα (εντός 24ώρου) προκειμένου να ενημερώνεται εγκαίρως η επιτροπή απελευθέρωσης χελιών καθόδου και να πραγματοποιούνται εμπρόθεσμα οι απελευθερώσεις που προβλέπονται από το Εθνικό Διαχειριστικό Πρόγραμμα για το χέλι. Για κάθε παράβαση του όρου αυτού, επιβάλλεται πρόστιμο από €150 μέχρι €300 και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης αυτής, τα παραπάνω ποσά διπλασιάζονται. Η φόρτωση των χελιών προς εμπορία θα γίνεται από την αποβάθρα του ΔΦΙ. Δίνεται η δυνατότητα συγκέντρωσης χελιών σε αποβάθρα άλλου ιχθυοτροφείου του μισθωτή ώστε να διευκολύνεται η τελική φόρτωση προς τον έμπορο-αγοραστή.

34. Στο ΔΦΙ δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού», κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/2012) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 40, του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) και ισχύει, καθώς και να αναπτύσσονται δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με το Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/2014). Σύμφωνα με την αριθ. 5402/22.02.2023 γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ: *«μετά από σχετική ενημέρωση του ΟΦΥΠΕΚΑ και την έκφραση γνώμης του, προκειμένου να αξιολογείται κατά περίπτωση η περιβαλλοντική διάσταση της ανάπτυξης της δραστηριότητας του «αλιευτικού τουρισμού» και να τεθούν τυχόν σχετικοί όροι, με στόχο να διαφυλαχθεί η διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων των περιοχών Natura. Ενδεικτικά, αναφέρεται ο όρος να αποφεύγεται η μεταφορά επισκεπτών σε σημεία όπου ξεκουράζονται τα προστατευόμενα είδη (για εκ του σύνεγγυς φωτογράφιση κ.λπ.), που ίσως προκαλέσει επαναλαμβανόμενη όχληση».*

35. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων του παρόντος και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, εκτός των ποινών που τυχόν προβλέπονται, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από **€300 μέχρι €1.000**, με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε έγγραφη απολογία, σε προθεσμία δέκα εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών, του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας ή



άλλων Διοικητικών Αρχών. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή/και με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας.

36. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, χωρίς να έχει αξίωση ή οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
- ii. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους του παρόντος.
- iii. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
- iv. Αν του επιβληθεί τρεις φορές πρόστιμο οποτεδήποτε.
- v. Αν παραβεί τα αναφερόμενα του 12<sup>ου</sup> & 13<sup>ου</sup> όρου και δεν λάβει υπόψη του τα προβλεπόμενα στον 9<sup>ο</sup> & 10<sup>ο</sup> όρο της παρούσας.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

37. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με τοιχοκόλληση στο αρμόδιο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, στα γραφεία του Δήμου Ηγουμενίτσας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας και επιπλέον θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.

38. Όλες οι **δαπάνες** που αφορούν την **δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης** σε εφημερίδες και κάθε συναφές έξοδο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα **βαρύνουν τον μισθωτή που θα αναδειχτεί από τη διαδικασία.**

39. Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, **σε κλειστούς φακέλους, στο Τμήμα Αλιείας** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας **εντός 20 ημερολογιακών ημερών από την ημέρα δημοσιοποίησης της παρούσας** (τελευταία δημοσίευση). Οι εν λόγω αιτήσεις/φάκελοι θα διαβιβαστούν προς την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών προς έλεγχο πληρότητας. Αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανυποβάλουν την αίτησή τους. Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι δεν γίνονται αποδεκτά μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής της αίτησης.

**A. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού,** κάθε φάκελος αίτησης θα συνοδεύεται από:

1. Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του προς εκμίσθωση δημόσιου ιχθυοτροφείου.
2. Καταστατικό του συνεταιρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρακτικό γενικής συνέλευσης εκλογής Δ.Σ., απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων και απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας).
3. Βεβαίωση ενημερότητας ή εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων, σε ισχύ.

4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αλιευτικός συνεταιρισμός δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης.
5. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συνεταιρισμού για τη μίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Ρηχό», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
6. Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση συνοδευόμενη από:
  - Αντίγραφο της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας κάθε μέλους, σε ισχύ.
  - Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/1986, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα αναφέρει ρητά, ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση και ότι αν αποχωρήσει από τον συνεταιρισμό θα το δηλώσει και ο ίδιος προσωπικά στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.
  - Βεβαιώσεις του αλιευτικού συλλόγου της περιοχής έδρας του συνεταιρισμού για κάθε μέλος του συνεταιρισμού, ότι ζει κατά κύριο λόγο από το επάγγελμα του αλιέα.
  - Βεβαιώσεις μόνιμης κατοικίας του κάθε μέλους.
7. Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού από την αρμόδια ΔΟΥ.
8. Ασφαλιστική ενημερότητα του συνεταιρισμού.
9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος αξίας **τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (€455,00)** στο όνομα του συνεταιρισμού, ως εγγύηση για συμμετοχή σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.

**Β. Σε περίπτωση δημοπρασίας**, κάθε φάκελος αίτησης θα συνοδεύεται από:

- I. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:
  1. Εκκαθαριστικό ΔΟΥ τελευταίου έτους.
  2. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ.
  3. Ασφαλιστική ενημερότητα.
  4. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
  5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας,

των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ύψους **τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (€455,00)** στο όνομα του φυσικού προσώπου, ως εγγύηση για συμμετοχή στη διενέργεια δημοπρασίας.

Στην περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν θα συμμετέχουν αυτοπροσώπως, θα πρέπει να δηλωθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και στο όνομα οποίου συμμετέχουν, διαφορετικά θεωρούνται ότι συμμετέχουν για ίδιο λογαριασμό.

II. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

1. Αντίγραφο καταστατικού ή έναρξη επιτηδεύματος για προσωπική εταιρία και πιστοποιητικό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.
2. Απόφαση για ορισμό του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας.
3. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Πρόσφατο (εντός τριμήνου) πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης κλπ).
6. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας.
7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός της εταιρίας δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση.
8. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ύψους **€455,00** στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου, ως εγγύηση για συμμετοχή στη διενέργεια δημοπρασίας.
9. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

40. Οι ανωτέρω αναφερόμενες εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν σε όσους λάβουν μέρος στην διαδικασία της μίσθωσης, εκτός από τον επιλεχθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εκείνος που θα επιλεγεί ως μισθωτής είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την **ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης**, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της, δηλαδή με ισχύ μέχρι **30.04.2029**.

Το ποσό αυτής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, θα είναι:

- Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, ίσο με το 20% του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος, όπως προκύπτει από την σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, ήτοι σαράντα πέντε **ευρώ και πενήντα λεπτά (€45,50)**,
- σε περίπτωση μίσθωσης με δημοπρασία ίσο με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (ένα ετήσιο μίσθωμα).

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης ή με την οποιοδήποτε τρόπο απομάκρυνση του μισθωτή και εφ' όσον σε όλες τις περιπτώσεις ο μισθωτής εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του. Όλες οι δαπάνες που αφορούν στην υπογραφή της σύμβασης, βαρύνουν τον μισθωτή.

**41. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μόνο όσοι έχουν προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός του καθορισμένου χρονικού ορίου. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας β) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ και γ) εκκαθαριστικό ΔΟΥ τελευταίου έτους. Ο εγγυητής του πλειοδότη εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.**

**Επισημαίνονται τα εξής:**

- Το αποτέλεσμα της διαδικασίας εκμίσθωσης εγκρίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Σύμφωνα με τα σχετικά, προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει την έδρα του εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Για την μίσθωση καταρτίζονται ξεχωριστά δύο λίστες. Η πρώτη αποτελείται από τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς και η δεύτερη από ενδιαφερόμενους ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα). Αρχικά γίνεται επιλογή μισθωτή από την πρώτη λίστα (απευθείας ανάθεση ή δημοπρασία) και εφόσον εξαντληθούν οι ενδιαφερόμενοι από την πρώτη λίστα γίνεται επιλογή πλειοδότη από τη δεύτερη λίστα.

42. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του ΔΦΙ, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.

43. Σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής διενέργειάς της, για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου, από το αποτέλεσμα της διαδικασίας. Οι εγκρίσεις ή μη των πρακτικών των δημοπρασιών θα γίνουν με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

44. Σε κάθε περίπτωση για την μίσθωση θα συναφθεί με το μισθωτή σύμβαση στην οποία θα περιγράφονται οι όροι λειτουργίας του ΔΦΙ.

45. Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας μίσθωσης, ο επιλεγείς μισθωτής υποχρεούται να προσέλθει εντός διαστήματος **15 ημερών** προς

υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ηπείρου (σε περίπτωση δημοπρασίας, η υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας γίνεται ενώπιον Συμβολαιογράφου με έξοδα του μισθωτή).

46. Η διαδικασία ανάδειξης του τελικού μισθωτή, καθώς και η ενδεχόμενη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, θα πραγματοποιηθεί στις **24.04.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και από **10:00 έως 12:00** στην **Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας**, οδός Γ. Βασιλάκου 15, 2<sup>ος</sup> όροφος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ «ΡΗΧΟ».

