



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ηγουμενίτσα, 01/08/2025
Αρ.πρωτ : οικ. 136625/1767

ΠΡΟΣ : Δ/νση Διαφάνειας &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Πληροφορικής
ΠΕ Θεσπρωτίας

Ταχ.Διεύθυνση: Π.Τσαλδάρη 18
Τ.Κ. 46100
Πληρ: Σαρμπάνη Χρ.
Τηλ. 2665360111 - 119

Με την παράκληση να αναρτηθεί
στην διαδικτυακή σελίδα
www.thesprotia.gr

Θέμα : « Απάντηση επί ερωτημάτων για τη Διακήρυξη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας από την ΠΕ Θεσπρωτίας με α/α ΕΣΗΔΗΣ 376292 και άλλες επισημάνσεις »

► **Ερώτημα Νο 1 : Σχετικά με τον επόπτη καθαριότητας, όπως ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, ζητήθηκε να διευκρινιστεί εάν ο επόπτης θα είναι ένας από τα απαιτούμενα σε αριθμό άτομα που θα εργαστούν στην καθαριότητα ή επιπλέον από αυτούς**

Απάντηση: Ο/η επόπτης/τρια που ζητάται να ορισθεί από τον ανάδοχο δύναται να είναι είτε κάποιο από τα απαιτούμενα άτομα που θα εργασθούν στην καθαριότητα, είτε κάποιο τρίτο πρόσωπο. Η απόφαση αυτή ανήκει στην διακριτική ευχέρεια του εκάστοτε οικονομικού φορέα. Ο/η επόπτης/τρια του αναδόχου θα συνεργάζεται με τον /την επόπτη/τρια της αναθέτουσας αρχής, ο οποίος θα ορισθεί με την κατάρτιση της σύμβασης, τα στοιχεία του/της οποίου/ας θα γνωστοποιηθούν στον ανάδοχο με την υπογραφή της.

► **Ερώτημα Νο 2 : Καθώς η σύμβαση θα ισχύει από την υπογραφή της έως 31.12.2027, ερωτάται εάν η τιμή που θα συμπληρωθεί στο πεδίο του ΕΣΗΔΗΣ είναι η μηνιαία τιμή πολλαπλασιαζόμενη με 29 μήνες, καθώς προκύπτει ότι η ημερομηνία εκκίνησης και λήξης της υπό ανάθεσης σύμβασης ορίζεται η 01η.08.2025 έως 31.12.2027**

Απάντηση: Δεδομένου του ότι η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να καταρτίσει έναν ενδεικτικό προϋπολογισμό, προκειμένου να αποφασίσει για το είδος του διαγωνισμού που θα διενεργήσει και σύμφωνα με τα δεδομένα την χρονική στιγμή εκκίνησης της διαδικασίας, προκύπτει η διάρκεια της σύμβασης να ορίζεται από 01.08.2025 έως 31.12.2027, γεγονός το οποίο όμως αποτελεί μια ενδεικτική μεταβλητή χρονική αναφορά και καθορίζεται με αυτόν τον τρόπο, για πρακτικούς και μόνο λόγους. Ως εκ τούτου, η **ημερομηνία εκκίνησης της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως 31.12.2027** και η προσφορά σας να μην θα αναφέρεται στους 29 μήνες ως αυτό ζητείται από την υπηρεσία, σύμφωνα με το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς, καθώς επίσης και θα αναγραφεί στο ΕΣΗΔΗΣ πολλαπλασιαζόμενη με αυτό τον τρόπο, αλλά θα ληφθεί υπόψη μόνο ως οικονομικός δείκτης για την σύγκριση των υποβληθέντων προσφορών. Ο πίνακας στο υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς που αφορά στην **μηνιαία δαπάνη**, είναι εκείνος βάσει του οποίου θα προχωρήσουμε **στην κατακύρωση του εν λόγω διαγωνισμού**.

Στο σημείο αυτό, θα επιθυμούσαμε να σας επισημάνουμε ότι εάν η έναρξη της διάρκειας της σύμβασης εκτέλεσης των υπό ανάθεση υπηρεσιών δεν συμπίπτει με την 1η ημέρα κάποιου μηνός, αλλά ενδιάμεσα (π.χ. 14 του μηνός κ.λπ.) ο ανάδοχος δεν θα δικαιούται αμοιβή για ολόκληρο τον μήνα αυτό, αλλά μόνο για τις ημέρες που αντιστοιχούν από την έναρξη ισχύος της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του μήνα αυτού. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή του αναδόχου θα περικοπεί ανάλογα και συγκεκριμένα θα υπολογιστεί, με βάση την μηνιαία οικονομική προσφορά του, αναλογικά για όσες ημέρες αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του μήνα αυτού, η δε πληρωμή του αναδόχου θα γίνει για το χρονικό αυτό διάστημα μετά το τέλος του τρέχοντος αυτού μήνα, στον οποίο εμπίπτει η ημέρα έναρξης ισχύος της σύμβασης.

► **Ερώτημα Νο 3: Ζητήθηκε να διευκρινισθεί το ακριβές ποσό των εξόδων δημοσίευσης.**

Απάντηση: Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον ελληνικό τύπο της περίληψης της διακήρυξης θα καταβληθεί, σε κάθε περίπτωση από τον μειοδότη, που θα κηρυχθεί ανάδοχος. Βάσει των προσφορών που απεστάλησαν από τις εφημερίδες, **το κόστος ανέρχεται σε 1.739,10 ευρώ**.

Επισημάνσεις κατόπιν προφορικών αιτημάτων

- Σύμφωνα με την διακήρυξη, στην σελίδα 61 αναγράφεται το εξής : «η υποβολή προσφοράς τεκμαίρει την εκ μέρους του προσφέροντος πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και κατάστασης των ως άνω κτιρίων. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει ευθύνη για ελλιπή περιγραφή των ανωτέρω χώρων, δεδομένου ότι οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να επαληθεύσουν με ίδια ευθύνη την ανωτέρω περιγραφή, την έκταση και τη μορφή των χώρων. Επιθεώρηση των κτιρίων είναι δυνατή κατόπιν συνεννοήσεως με τους αρμόδιους υπαλλήλους». Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία δύναται να χορηγήσει σχετική **βεβαίωση διενέργειας επιτόπιας επιθεώρησης των περιγραφόμενων χώρων της Διακήρυξης**, κατόπιν σχετικού αιτήματος του οικονομικού φορέα, ο οποίος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει και να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία, το άτομο που θα διενεργήσει την έρευνα αυτή. Εντούτοις, το έγγραφο αυτό δεν προβλέπεται ρητά επί ποινή αποκλεισμού.
- Τέλος σας υπενθυμίζουμε ότι έχει αναρτηθεί στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ έγγραφο ορθής επανάληψης επί της Διακήρυξης (αρ.πρωτ : οικ. 134730/1948/28.07.2025) που αναφέρεται στο εκ παραδρομής αναγραφόμενο κριτήριο επιλογής περί άδειας σκοπιμότητας από Δημόσια Αρχή ή εγγραφής των υποψήφιων οικονομικών φορέων στο Γενικό Μητρώο Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του Υπουργείου Εργασίας...», Συνεπώς διαγράφονται τα σχετικά σημεία αναφοράς i) Στην παράγραφο 2.2.4, η έκφραση ότι : «*Ειδικότερα απαιτείται να διαθέτουν α) άδεια σκοπιμότητας από Δημόσια Αρχή ή να είναι εγγεγραμμένοι στο Γενικό Μητρώο Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του Υπουργείου Εργασίας και β) να έχουν κάνει έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ*» και κατ' επέκταση ii) η έκφραση της παραγράφου 2.2.9.2 Β2 «*Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν άδεια σκοπιμότητας από Δημόσια Αρχή ή να είναι εγγεγραμμένοι στο Γενικό Μητρώο Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του Υπουργείου Εργασίας και να έχουν κάνει έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ*», **καθώς δεν ισχύουν οι συγκεκριμένοι ειδικότεροι όροι περί δικαιώματος συμμετοχής.**
- Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί και στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς.

**Ε.Π
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

ΘΩΜΑΣ Γ. ΠΙΤΟΥΛΗΣ