



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ηγουμενίτσα, 18 Μαρτίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: 46040/147/11-03-26

Αριθ. Αναγν.: 482747

Αριθ. Φακ.: Φ142606

Ταχ. Δ.νση: Π. Τσαλδάρη 18  
Ταχ. Κώδικα: 46100  
Πληροφορίες: Μαριάννα Βέρμπη  
Τηλέφωνο: 2665360172  
email: m.verbi@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: **THE BELL FOUNDRY IKE**  
Κυρά Παναγιά  
Τ.Κ. 46200

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης χυτήριο, της εταιρίας «.THE BELL FOUNDRY IKE».

**Κ.Α.Δ:** 24.54 Χύτευση άλλων μη σιδηρούχων μετάλλων.

**Διεύθυνση:** Κυρά Παναγιά  
Δήμος Σουλίου

**Α.Φ.Μ:** 803008122

**Περιβαλλοντική κατηγορία :** Β

### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α), της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β) και της ΚΥΑ 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β/05-07-2024).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Την αριθμ.55102/16-12-2025 απόφαση(ΦΕΚ 6768 τΒ''/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το αριθ. πρωτ. 33497/73/24-02-2026 ερωτηματολόγιο το οποίο υποβλήθηκε στο OpenBusiness με αναγνωριστικό ενέργειας 386783/22-02-2026.

7. Το αριθ. πρωτ. 33497/73/Φ14.2606/02-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 46040/147/11-03-2026 αίτηση έγκρισης εγκατάστασης της εταιρίας «THE BELL FOUNDRY ΙΚΕ» και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν στο OpenBusiness με αναγνωριστικό ενέργειας 482747/11-03-2026.
9. Την αριθ. πρωτ. 21942/17-09-2025 βεβαίωση χρήσης γης.
10. Την αριθ. πρωτ. 42298/129/09-03-2025 απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, της Δ/σης Ανάπτυξης.
11. Την από 18-03-2026 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, μονάδας περιβαλλοντικής κατηγορίας Β, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα:** ΧΥΤΗΡΙΟ
- Περιβαλλοντική Κατηγορία:**(α/α 162, Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833τΒ' )
- Επωνυμία Φορέα:** THE BELL FOUNDRY ΙΚΕ
- Θέση:** Κυρά Παναγιά
- Δήμος:** Σουλίου
- Δ/ση:** Τ.Κ 46200 Κυρά Παναγιά
- Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**  
**βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**  
 \_\_ο / \_\_' \_\_ / \_\_" Β **Χ: 197879.838**  
 \_\_ο / \_\_' \_\_ / \_\_" Ε **Ψ: 4367377.747**
- Χρήση Γης: **Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΕΠΣ/ΤΠΣ, ΖΟΕ)**
- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Ζητούμενη	157 KW	0 KW	300.000,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>157 KW</b>	<b>0 KW</b>	<b>300.000,00 €</b>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (α/α 162, Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β). Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία από αυτήν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
- iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- vi. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και **να τηρούνται οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10 σχετικό.**

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

8. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.

9. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με την γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

10. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

11. **Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ2278/Β'/2018), για τη

γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο).
- δ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ε. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας / Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν προς αρχειοθέτηση / ενημέρωση φακέλου στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με το υπ' αριθμ.48689 Φ.704.4/03-09-2025 έγγραφο ΑΠΣ με θέμα «Απαιτήση ή μη έκδοσης διοικητικής πράξης πυροπροστασίας σε οικονομικές δραστηριότητες που υπάγονται στο καθεστώς της έγκρισης ή/ και γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4442/2016». Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
- ζ. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ποσού 60,00€ στον τραπεζικό λογαριασμό της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας με IBAN:GR2601712970006297030021171 , του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.

12. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
13. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
14. Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της δραστηριότητας ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας χωρίς την απαίτηση καταβολής παραβόλου. Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αποδεικτικό της υποβολής
15. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

## ΠΑΡΑΒΟΛΑ

A/A	Αριθμ. Συναλλαγής	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	700BBRHLZGG/10-03-2026	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	200,00€

**Η  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΜΑΡΙΑΝΑ  
ΒΕΡΜΠΗ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΣΟΥΜΑΝΗ**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕ ΘΕΠΡΩΤΙΑΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ**

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Αστυνομικό Τμήμα Ηγουμενίτσας
- Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας

5. Δήμος Ηγουμενίτσας  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Σχεδίου Πόλης  
Τ.Κ. 46100

**Εσωτερική διανομή** : Αρχείο